



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
616

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΑΣΙΛΙΚΗ της Κοινότητας Βασιλικής Λακεδαιμόνος Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΝΙΔΙΤΣΑ της Κοινότητας Κονιδίτοας Λακεδαιμόνος Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Τροποποίηση της Τ.Π. 1663/1.4.87 απόφασης Νομάρχης Σερρών ως προς τον καθορισμό νέων ορίων στον οικισμό Επταμύλων Ν. Σερρών, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Π-1115 (1)
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΑΣΙΛΙΚΗ της Κοινότητας Βασιλικής Λακεδαιμόνος Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
 3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
 4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
 5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
 6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987)
 7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
 8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
 9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
 10. Την αποφ. οικ Π - 297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι & περιορισμοί δόμησης του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Δ της 15.2.84).
 11. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η § 5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. οικ Π - 4233/2.11.1987 του Τ.Π. & Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.
 12. Το υπ' αριθ. 689/31.3.88 έγγραφο της Δ/νσης Λακών Λακωνίας.
 13. Το υπ' αριθ. 2541/3.3.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθ. 1695/21.12.87 έγγραφο της Ε'. Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 24.5.1988, με αριθμό Πράξης 7η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΒΑΣΙΛΙΚΗ της Κοινότητας Βασιλικής στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό πρόστασης: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ της Κοινότητας Βασιλικής Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία από 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο ονομαστικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

Π. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όπου εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και δώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικό όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΡΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΕΧΕΣ

Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΠΤΕΡΥΓΩΝ

X

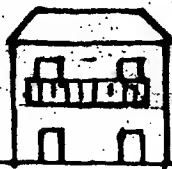
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΔΗΜΟΣ/Κ.Ι.Ν. Βασιλικής

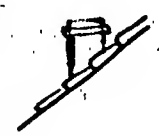
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16312001


ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΠΡΟΣΕ.
Α	ΕΠΙΧΑΛΥΨΗ								
	1. στέγης μονόριχτης							%	
	2. στέγης δίριχτης							%	
	3. στέγης τετράριχτης			6				25%	30
	4. δώματος								
Β	ΟΡΕΙΣ								
	1. κύρια όψη	2	8	2	8				
	2. λοιπές όψεις	2	8	2	8				
Γ	ΕΞΟΤΕΣ								
	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12				Πλάτος μένου	
	2. ανοιχτός καλυμμένος							1.50	5.00
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαγιάτι								
Δ	ΣΤΗΘΙΑ								
	1. εξωστών			9					
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								
	1. Ποσοστό ανοιγμάτων	25	3	25	3				
	2. οριζόντιο πρόκι	2	8	2	8				
	3. ημικυκλικό πρόκι								
	4. τοξωτό πρόκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ								
	1. ταμπλαδωτά								
	2. κορφωτά	3		3					
	3. περσιδωτά								
	4. με καίτια	3		3					
	5. με φεγγίτη								
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ									



(2)

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		ΑΛΕΘΡΟΣ		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσο							
	2. κορνιζώματα							
	3. παροστώδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. λαμινώδες			2	8			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	0	
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ.	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΣΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΡΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



Αριθ. Π-4324/87

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΝΙΔΙΤΣΑ της Κοινότητας Κονιδίτσας Λακεδαιμόνος Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι & περιορισμοί δόμησης του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Α της 15.2.84).

11. Την υπ' αριθ. 28/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Κονιδίτσας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθ. 180/5.2.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθ. 2194/27.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθ. 1486/13.10.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 15.4.1988, με αριθμό Πράξης 13η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΟΝΙΔΙΤΣΑ της Κοινότητας Κονιδίτσας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΟΝΙΔΙΤΣΑΣ της Κοινότητας Κονιδίτσας Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 11, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.- Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες αναγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη:

β) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Εξαιρείται ζώνη πέντε (5) μέτρων γύρω από τον Ι. Ναό Προφήτου Ηλίου, για προστασία του εν λόγω κηρυγμένου μνημείου σύμφωνα με έγγραφο της αρμόδιας 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Κονιδίτσα

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Κονιδίτσα

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 16314201

ΝΟΜΟΣ: Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	ΚΑΤΣΗ	ΠΡΟΣΕ.	
		2. στέγης δίριχτης						%			
		3. στέγης τετράριχτης	6	L	6	L		25%			0,30
		4. δώματος									
		5. θόλου									
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α-δ	1	α-δ		(6)			
		2. λοιπές όψεις	1	α-δ	1	α-δ					
		3.									
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3	δ		Πλάτος μήκος			
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3	δ		1,00	2,50	(23)	
		3. κλειστός	3	δ	3	δ		1,00	2,50		
		4. στοά-χαγιάτι						1,50	4,50		
		5.									
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	δ		(2)			
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α-δ							
		3. δώματος									
		4.									
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	18 %		18 %		%		(5)		
		1. οριζόντιο πρέκι	3	δ	3	δ					
		2. ημικυκλικό πρέκι									
		3. τοξωτό πρέκι	1	α	1	α					
		4.									
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά						(4)			
		2. καρφωτά	3	Π	3	Π					
		3. περσιδωτά									
		4. με καίτια	3	Π	3	Π					
		5. με φεγγίτη									
		6.									
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ											

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1.	γείσα							(25)
2.	κορνιζώματα	1	8					
3.	παραστάδες							
4.	φουρούσια							
5.	αετώματα							(12)
6.	καμινάδες			1	8			

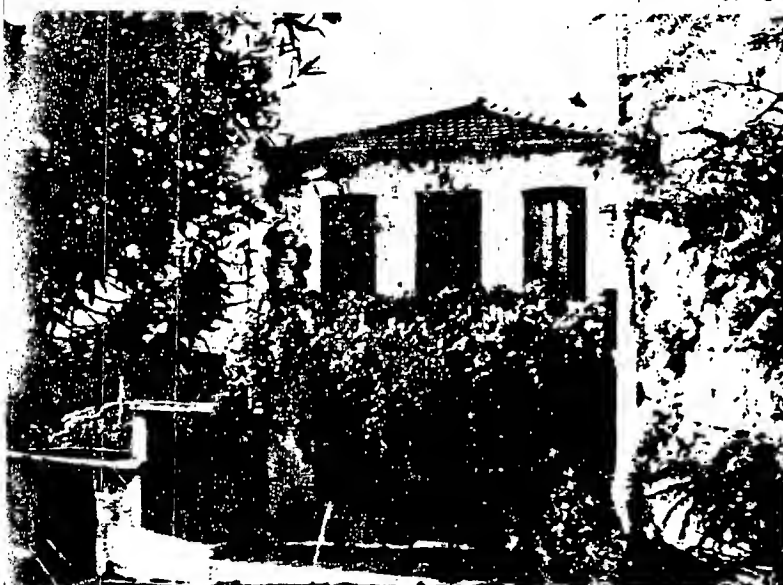
ΡΙΘΜΟΣ	1. μονόροτοςχος ψηλός	2	α-δ	(8)
	2. μονόροτοςχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

ΕΠΙΛΟΓΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. οικ ΕΠΑ 10217

(3)

Τροποποίηση της Τ.Π. 1663/1.4.87 απόφασης Νομάρχης Σερρών ως προς τον καθορισμό νέων ορίων στον οικισμό Επταμύλων Ν. Σερρών, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Τ.Π. 1663/1.4.87 απόφαση Νομάρχης Σερρών με θέμα: «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών: ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΜΟΝΟΚΚΑΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ, ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ, ΟΙΝΟΥΣΑ, ΕΛΑΙΩΝΑΣ» μεταξύ των οποίων και ο οικισμός των Επταμύλων.

2. Το Π.Δ. 24.4.85 με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87

3. Την υπ' αριθ. 14/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Επταμύλων.

4. Την από 28.6.88 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 11η συνεδρίαση την 5.7.1988 με αριθμό πράξης 74, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των ορίων του οικισμού Επταμύλων της Κοινότητας Επταμύλων του Νομού Σερρών και ο καθορισμός τους όπως αυτά φαίνονται στο «συνδυαστικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π-Ι.Ι σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

2. Εγκρίνεται η επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων δόμησης στο τμήμα της επέκτασης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

ι. Αριότητα οικοπέδων.

Για οικοπέδα που εμπίπτουν στο τμήμα της επέκτασης ορίζεται εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

ιι. Συντελεστής δόμησης.

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2β του από 14.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

ιιι. Κάλυψη οικοπέδου.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης, των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, β του από 14.2.87 Π. Δ/τος.

ιιι. Ύψος κτιρίων.

α. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, δ του από 14.2.87 Π. Δ/τος δυνάμει να φθάσει τα 8,5 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, για κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

β. Τα αναφερόμενα στο εδάφιο α ισχύουν και για το τμήμα του οικισμού μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού όπως αυτό καθορίστηκε με την Τ.Π. 1663/87 απόφαση Νομάρχης Σερρών.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Ι. Στο τμήμα της επέκτασης οι ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως αναφέρονται στην Τ.Π. 1663/87 απόφαση Νομάρχης Σερρών για τον οικισμό των Επταμύλων.

ΙΙ. Όσον αφορά την επιβολή στέγης στις μονόφωρες οικοδομές ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 της υπ' αριθμ. Τ.Π/10140/88 απόφασης Νομάρχης Σερρών.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού

θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδ. και Πολεοδ. Εφαρμ. ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

3. Εγκρίνεται η τροποποίηση των γενικών όρων δόμησης που ορίστηκαν με την Τ.Π. 1663/87 απόφαση Νομάρχης Σερρών για το τμήμα του οικισμού Επταμύλων με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως εξής:

Ι. Συντελεστής δόμησης

Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

Για τα πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων.

ιι. Ύψος κτιρίων.

Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8,00 μ.

Σε περίπτωση που το οικοπέδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10,00μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Τ.Π/1663/87 και Τ.Π/ΕΠΑ/10140/88 αποφάσεις Νομάρχης Σερρών για τον οικισμό Επταμύλων.

5. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π-Ι.Ι που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 27 Ιουλίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-Ι.Ι.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΠΤΑΜΥΛΩΝ

ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Η Ζ.Ο.Κ. του οικισμού Επταμύλων από το σημείο 1 (επαφή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τον δρόμο προς Οινούσα) μέχρι το σημείο 9 ταυτίζεται με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Κατόπιν ακολουθεί αγροτικό δρόμο μέχρι το σημείο 10, απ' όπου κατευθύνεται νότια ταυτιζόμενη με άλλο αγροτικό δρόμο μέχρι το σημείο 11.

Από το σημείο 11 μέχρι το 12 ταυτίζεται με τον επαρχιακό δρόμο Σερρών - Οινούσας.

Κατευθυνόμενη νότια σ' επαφή με το όριο του 231 αγροτεμαχίου φθάνει στο σημείο 13 απ' όπου ακολουθεί το όριο του χέρσου τμήματος μέχρι το σημείο 15. Από εκεί μέχρι το σημείο 18 ακολουθεί αγροτικούς δρόμους.

Και από το σημείο 18 μέχρι το σημείο 1 ακολουθεί το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

